

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«21» апреля 2022г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная , 1

3.Год постройки 1957 г.

4.Материал стен бутовый

5.Этажность 1

6.Наличие подвала нет

7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение окрасочного - штукатурного слоя, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	----	-----
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери	----	-----
6	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
7	Холодное водоснабжение	Имеются следы коррозии, ржавые свищи	Требуется текущий ремонт
8	Канализация	Технически исправное состояние	Ремонт не требует
9	Вентиляция, дымоходы	Разрушение оголовков вентканалов	Требуется текущий ремонт
10	Энергоснабжение	Коррозия контактов	Требуется текущий ремонт
11	Благоустройство	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
12		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования	За счет средств текущего ремонта

		дома, внесение изменений в технический паспорт.	
13	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта


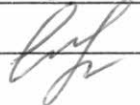
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 1 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_

Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.

 - 